**ALLEGATO B**

**SCHEDA TECNICA DELL’IMMOBILE**

**1. DATI GENERALI**

Ubicazione: PREDORE (Bg) via Micideno Foresti, n° 2

Foglio e particella catastale: Foglio 3, particella 2851, Subalterno 1 NCEU

Destinazione d’uso attuale: servizi pubblici

Destinazione urbanistica vigente: Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e Collettivo (Piano dei Servizi)

**2. DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE**

Tipologia: porzione di edificio

Anno di costruzione: [Anno di costruzione se noto]

Numero piani: terra, primo, secondo

Materiali strutturali principali: cemento armato e muratura portante

Impianti presenti:

☐ Impianto elettrico

☐ Impianto idraulico

☐ Impianto di riscaldamento

☐ Impianto di condizionamento

🗹 Altri (impianti completamente da rifare e rettificare)

**3. STATO DI CONSERVAZIONE**

Struttura portante: ☐ Buono 🗹 Discreto ☐ Mediocre ☐ Necessita interventi urgenti

Copertura/Tetto: ☐ Buono ☐ Discreto 🗹 Mediocre ☐ Necessita interventi urgenti

Impianti tecnologici: ☐ Funzionanti ☐ Parzialmente funzionanti 🗹 Da sostituire

Infissi e serramenti: ☐ Buono 🗹 Discreto ☐ Da sostituire

Pavimentazioni e rivestimenti: ☐ Buono 🗹 Discreto ☐ Da rifare

Presenza di barriere architettoniche: 🗹 Sì ☐ No

**4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI**

**(Sulla base delle verifiche tecniche effettuate)**

🗹 Rifacimento della copertura/tetto

☐ Consolidamento strutturale

🗹 Adeguamento impianti elettrici/idraulici/termici

🗹 Rifacimento intonaci e finiture interne/esterne

🗹 Adeguamento normativo per abbattimento barriere architettoniche

🗹 Altro: [manutenzione straordinaria immobile con varie opere]

**5. VINCOLI E NORMATIVE APPLICABILI**

Vincoli storici/paesaggistici: ☐ Sì 🗹 No (se Sì, specificare il tipo di vincolo e l’ente di riferimento)

Normative urbanistiche e di sicurezza applicabili: [Indicare eventuali vincoli normativi]

**6. ALLEGATI**

Si allegano:

🗹 Planimetrie catastali *(ad esclusione stanza seminterrato comunicante con il box/magazzino comunale)*

Per presa visione, Luogo e Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Firma del Legale Rappresentante**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_